

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> | <p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวเล็ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>-</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้ง แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการ จะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน | -                            | - ดังภาพที่ 1 และ ภาพผนวกที่ 1    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชโปรดักส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>              | 6. ก่อนการก่อสร้างโครงการ บริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชโปรดักส์ จำกัด จะก่อสร้างถนนภาระจำยอมตั้งแต่บริเวณแปลงที่ดินโครงการไปจนถึงปากซอยบางนา-ตราด 23 เป็นถนน คสล.ความกว้าง 6.8 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน จำนวน 1 ฟุต ความกว้าง 0.8 เมตร รวมทั้งก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตั้งแต่แปลงที่ดินโครงการไปเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภค บริเวณซอยบางนา-ตราด 23 | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอมตั้งแต่บริเวณแปลงที่ดินโครงการไปจนถึงปากซอยบางนา-ตราด 23 ซึ่งหากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น จะรายงานในมาตรการรอบถัดไป | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชโปรดักส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ ด้านหน้า<br>โครงการที่ติดกับถนนระ<br>จำยอม | - การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการ<br>ต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด<br>ติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่<br>สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง<br>(สถานีย่อยบางนา) และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้<br>และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง<br>ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการ<br>ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการ และ<br>เผยแพร่มาตรการ<br>โครงการ บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการที่<br>ติดกับถนนภาระจำ<br>ยอม | 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร<br>และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด<br>กับถนนภาระจำยอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง<br>โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) โดย<br>ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น<br>ระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่าง ๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน<br>พร้อมทั้งระบุข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้<br>1.1 ชื่อโครงการ<br>1.2 เจ้าของโครงการ<br>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดย<br>สรุป<br>1.4 สถาปนิกโครงการ<br>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>1.6 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการ<br>ทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและสิ้นสุด)<br>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ<br>โครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิก<br>โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง<br>เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อม<br>เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ช่องทางติดต่อ<br>รับเรื่องร้องเรียน แผนผังรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณแนว<br>รั้วด้านที่ติดกับถนนภาระจำยอม ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน | -                            | - ดังภาพที่ 2-5                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ<br>ถนนธาราจำลอง (ต่อ) | <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ – นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนชัดเจนเกี่ยวกับผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น</p> | - โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน แพนผังรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนธาราจำลอง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                            | - ดังภาพที่ 2-5                   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชเพอร์ตี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2.1 การประชาสัมพันธ์<br/>โครงการและเผยแพร่<br/>มาตรการโครงการ บริเวณ<br/>ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ<br/>ถนนธาราจำลอง</b> | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ<br>จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง<br>ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/<br>อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และ<br>บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร<br>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้ง<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้<br><br>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง<br><br>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ<br>ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br><br>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง<br>ประกอบด้วย ชื่อ – สกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข<br>โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประชาสัมพันธ์<br>การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ตารางสรุปและ<br>ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง รายละเอียด/ผังรับเรื่อง<br>ร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด<br>ความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ทางไปรษณีย์ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ<br>ถนนเกาะจำยอม (ต่อ) | (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทของ<br>เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)<br>ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่<br>โดยตรงที่สำนักงานโครงการ                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
|                                                                                                                      | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่<br>โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียด<br>ดังนี้<br><br>3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ<br>ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณด้านหน้า<br>โครงการที่ติดกับถนนเกาะจำยอม โดยมีรายละเอียด<br>ดังนี้<br>- ชื่อโครงการ<br>- ชื่อเจ้าของโครงการ<br>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ<br>โดยสรุป | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและ<br>ภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิด<br>ใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ<br>ถนนระยอง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปความสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ – สกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์บริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</li> </ul> <p>3.2 จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการโดยรอบพื้นที่รัศมี</p> | - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์<br>โครงการและเผยแพร่<br>มาตรการโครงการ บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ<br>ถนนระจายอม (ต่อ) | 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่<br>อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่<br>โดยมีรายละเอียด ดังแสดงในข้อ 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br>ขายและการจดทะเบียน                                                                      | 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง<br>ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ<br>หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ<br>ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง<br>ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล<br>อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขาย<br>โครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด<br>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง<br>ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ<br>จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้<br>เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร<br>ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและ<br>ภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิด<br>ใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br>ขายและการจดทะเบียน (ต่อ) | <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด) และนิติบุคคลอาคารชุด จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่าง ๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน</p> <p>4. บริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด จะกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้ที่สนใจจองห้องชุดภายในอาคาร A บริเวณฝั่งด้านทิศเหนือทราบว่าบริเวณด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของศูนย์กีฬาชอคเกอร์โปร์ (สาขางานนา) ซึ่งอาจจะมีกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดตั้งแต่เริ่มต้น</p> | - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br/>ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</b> | 5. บริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด จะกำหนดให้มี<br>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบว่าจะขาย<br>บางนา – ทราด 23 ที่ใช้ในการเช่า – ออกโครงการเป็นถนน<br>ภาระจำยอม ซึ่งปัจจุบันบริษัท นววัฒนา จำกัด ได้มีหนังสือ<br>สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้ดูแลในการปรับปรุง<br>ผิวจราจร ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้<br>ประชาชนทั่วไปใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายหรือ<br>ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ เป็นระยะเวลา 25 ปี (ยี่สิบห้าปี)<br>นับตั้งแต่วันทำสัญญา ซึ่งหนังสือสัญญายินยอมให้ใช้สอย<br>ทรัพย์สินจะไปสิ้นสุดในวันที่ 22 มกราคม 2578 เพื่อเป็นการ<br>ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและ<br>ภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ<br>เปิดใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
|                                                             | 6. หากหลังจากวันที่ 22 มกราคม 2578 และบริษัท นววัฒนา<br>จำกัด ไม่ต่อสัญญากับกรุงเทพมหานคร โครงการจะมี<br>มาตรการ ดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและ<br>ภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ<br>เปิดใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br>ขายและการจดทะเบียน (ต่อ) | <p>6.1 กรณีที่ถนนภาระจำยอมช่วงที่แยกจากซอยบังนา – ตราด 23 เข้าไปยังพื้นที่โครงการและเกิดความเสียหายเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุดจะต้องมีส่วนร่วมในการซ่อมแซม บำรุงรักษาซึ่งรวมถึงผู้ใช้ประโยชน์แปลงที่ดินอยู่ตามแนวนถนนภาระจำยอมช่วงดังกล่าวในอนาคต ตามสัดส่วนแห่งประโยชน์ที่ได้รับ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535 ลักษณะ 4 ภาระจำยอม “มาตรา 1391 เจ้าของสามยทรัพย์มีสิทธิทำการทุกอย่างอันจำเป็นเพื่อรักษาและใช้ภาระจำยอม แต่ต้องเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง ในการนี้เจ้าของสามยทรัพย์จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ภารยทรัพย์ได้ก็แต่น้อยที่สุดตามพฤติการณ์</p> <p>เจ้าของสามยทรัพย์ต้องเสียค่าใช้จ่ายของตนเองรักษาซ่อมแซมการที่ได้ทำไปแล้วให้เป็นไปด้วยดี แต่ถ้านเจ้าของภารยทรัพย์ได้รับประโยชน์ด้วยหรือ ท่านว่าต้องออกค่าใช้จ่ายตามส่วนแห่งประโยชน์ที่ได้รับ”</p> | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข               | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การ<br>ขายและการจดทะเบียน (ต่อ) | 6.2 หากในอนาคตผู้พักอาศัยภายในโครงการ เอส<br>เซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) ได้รับผลกระทบ<br>จากกรณีของบริษัท นววัฒนา จำกัด ไม่ต่อสัญญา<br>กรุงเทพมหานคร แล้วเป็นเหตุให้ลูกบ้านภายใน<br>โครงการได้รับประโยชน์แห่งการระงับมลพิษไป หรือ<br>เสื่อมความสะดวกจนถึงขั้นต้องร้องเรียนสิทธิตาม<br>กฎหมาย บริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด<br>จะเป็นตัวแทนการดำเนินการให้กับผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและ<br>ภายนอก หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ<br>เปิดใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                          | -                                                                    |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                  | 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้ว<br>ด้านที่ติดกับริมถนนการะงับมลพิษให้เห็นอย่าง<br>ชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.<br>การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ<br>โครงการ ข้อย่อย 1. ทุกประการ<br><br>2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน<br>ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น                                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดย<br>แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ<br>โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการ<br>ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่<br>โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับริมถนนการะงับมลพิษ<br>ให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจน<br>ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ<br>เท่านั้น | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | - ดังภาพที่ 2-4<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- ดังภาพที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                | <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่างอลูมิเนียม และสังกะสี กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยบริเวณรั้วด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่มีบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวน์ล อาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ – สกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> | <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรั้วจริง ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำ</p> | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                | 5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                      | -                        | - ดังภาพที่ 2                 |
|                                         | 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน                                                                                                  | -                        | - ดังภาพที่ 8                 |
|                                         | 7. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอยู่เสมอ                                                          | -                        | -                             |
|                                         | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                                                      | - ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรั้วจริง ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -                        | -                             |
|                                         | 9. จัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ สามารถแจ้งเหตุเพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที | - โครงการได้จัดให้มี Line Group เพื่อแจ้งเหตุที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ เพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที                                                           | -                        | - ดังภาพที่ 75                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                    | <p>10. บริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- โครงการจัดจ้างบริษัท จีระธนา ก่อสร้าง จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดจ้างบริษัท บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | -                            | -                                 |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 9                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                             | <p><b>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p><b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3) กำหนดให้ยานพาหนะ เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระบะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระอยู่บนเครื่องทดสอบ และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- โครงการได้กำหนดให้คลุมผ้าใบปิดกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด</p> <p>- โครงการจะไม่กองเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้รถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช ปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>- โครงการกำหนดไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งได้ติดป้ายกำชับให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจควันดำตามที่มาตรการกำหนด โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 10<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 11<br><br>- ดังภาพที่ 12<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 9 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>โดยการตรวจเป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน และสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และจะต้องเก็บหลักฐานใบรับรองไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบค่าวันค่าเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดอีกครั้งก่อนนำมาใช้งาน</p> <p><b>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p><b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งต้องสูงกว่าระดับพื้นที่มีการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> | <p>- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการก่อสร้างโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามก่อไฟในหน่วยงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> | -                            | <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6) ยานพาหนะที่เข้ามาทุกคันในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>- โครงการเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ดดยมีผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>- โครงการกำหนดไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งได้ติดป้ายกำกับให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการโดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนรั้ว Metal Sheet และฉีดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละนาที่ ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีโครงการก่อสร้าง</p> | <p>- โครงการกำชับให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพักอุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว พร้อมทั้งติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักร ขณะไม่ใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>10) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปในพื้นที่ของบุคคลที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ เพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้า เป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการแต่เพียงอย่างเดียว</p> <p>11) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือ</p> | <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด และได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษอยู่เสมอ เพื่อติดตามข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใด ๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการดิน</p> <p>1) บริเวณปากทางเข้า – ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า – ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p>                                                                              | -                            | - ดังภาพที่ 17                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ<br>ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราช<br>ให้สะอาดทันที และกรณีที่มีใช้น้ำฉีด ต้องมีมาตรการ<br>ป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายริมถนน<br>ภาระจำยอม | - โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเศษดิน<br>ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ<br>ใกล้เคียงอยู่เสมอ                                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |
|                                             | 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า - ออกพื้นที่<br>โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด<br>สะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า - ออก<br>พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ                                                          | - ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ปูพื้นคอนกรีตบริเวณถนน<br>โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อ ทั้งนี้<br>โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |
|                                             | 4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่<br>โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วง<br>ฝนตก                                                                                                                                                                    | - โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน<br>พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน<br>ในช่วงฝนตกเรียบร้อยแล้ว                                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 19                    |
|                                             | 5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการ<br>เข้า- ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด<br>โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ<br>ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่<br>สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                             | - โครงการจะรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-<br>ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด ซึ่งหาก<br>พบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางจะรีบ<br>แก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง<br>สะดวกและปลอดภัยโดยทันที | -                            | - ดังภาพที่ 20                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง                              | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยจะเริ่มก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลักจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางนา) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินช่วงเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์</li> <li>วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่างอลูมิเนียม และสังกะสี ครอบคลุมในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า)</p> | <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลักจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาก่อสร้างจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | -                            | - ดังภาพที่ 21                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชโปรดักส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)                        | <p>ขนาดความสูง 6 เมตร โคครอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>3. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร โดยเลือกใช้วัสดุกันเสียง Cyclence รุ่น Zoundblock STC48 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยผนัง Cyclence รุ่น Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 39.2 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก</p> <p>4. กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 34 dB(A)</p> <p>5. ใช้เสาเข็มกด (Jacked in pile) เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็ม</p> | <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานภายในและภายนอก โครงการได้ทำการรื้อกำแพงกันเสียงออกแล้ว</p> <p>- โครงการได้ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 34 dB(A)</p> <p>- โครงการได้ใช้เสาเข็มกด (Jacked in pile) เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็ม</p> | -                            | -                                 |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | - ดังภาพที่ 1                     |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)                        | <p>6. งดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่ใกล้กัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลา กลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11. ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> | <p>- โครงการกำหนดไม่ให้มีการใช้เครื่องจักรกล ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>- โครงการกำหนดไม่ให้มีการทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยตรง</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการกำหนดให้อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณี ใช้รถขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 05.00-08.00 น. และ 10.00-12.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และจะไม่มีการขึ้นของ หรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-   | -<br>-<br>-<br>- ดัชนีภาพที่ 12<br>- ดัชนีภาพที่ 23<br>- |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)                        | <p>12. จัดจ้างให้ผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นแบบใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการแต่เพียงอย่างเดียว</p> | <p>- โครงการจัดจ้างบริษัท จีระธนา ก่อสร้าง จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดจ้างบริษัท บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด และได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)                        | 14. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขต บางนา ทุก 6 เดือน | - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 16 และ<br>ภาคผนวกที่ 25 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสันติเสถียร                         | <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการดำเนินการก่อสร้างฐานรากหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม โดยโครงการเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- ก่อนเริ่มดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 7-8 ภาพที่ 58 และภาพผนวกที่ 4</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ความสัมพันธ์                            | <p>เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานรับเลี้ยงเด็กบอลลูน ซึ่งเป็นสถานที่อันใกล้ชิดและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ – นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> | <p>และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | -                            | -<br><br>- ดังภาพที่ 7            |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)                      | <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะเริ่มก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำให้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางนา) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์</li> <li>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>5. ใช้เสาเข็ม (Jacked in pile) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นที่ต่างกัน</p> | <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>- โครงการได้ใช้เสาเข็มกด (Jacked in pile) เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานภายในและภายนอกเมื่ออยู่ในช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | -                            | -                                 |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | -                                 |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)                      | 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ<br>ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้<br>ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ<br>ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้<br>ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด                                                                               | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 11                |
|                                             | 8. นำรายละเอียดมาตรการและป้องกันแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งรายละเอียดมาตรการและป้องกัน<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณ<br>พื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย                                                                           | -                            | -                                 |
|                                             | 9. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All<br>Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่<br>ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และ<br>ครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความ<br>รับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย<br>และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของ<br>กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำการประกันภัยความ<br>รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนา<br>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ | - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมาย<br>ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อ<br>บุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสำเนา<br>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | -                            | - ดังภาพที่ 4 และ<br>ภาพผนวกที่ 5 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)                      | <p>10. คิดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> | <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวงเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ</p> | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 25<br><br>-           |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน                        | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพ และจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | - โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการดำเนินการก่อสร้างฐานรากหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม โดยโครงการเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 10                        |
|                                             | 2. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 7-8 ภาพที่ 58 และภาพผนวกที่ 4 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)                  | <p>เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 10 เมตร โดยรอบอาคาร B และรอบระบบสาธารณูปโภคใต้อาคาร A เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอน Sheet Pile ออก ซึ่งในการติดตั้งและรื้อถอนจะใช้ Silent Piler</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศตะวันตก 2 ชุด ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 10 เมตร โดยรอบอาคาร B และรอบระบบสาธารณูปโภคใต้อาคาร A เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีมาตรการวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 3 จุด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)                  | 6. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ | - โครงการจัดให้มีการมีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมาย ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ และอยู่ระหว่างติดตั้งสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 5     |
|                                             | 7. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท                                                                                                                                                                      | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวงเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติรายงานฉบับถัดไป                                                                              | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน<br>(ต่อ)               | <p>ประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม</p> <p>8. กรณีมีผู้เสียหายได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังกระจายของดินเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> | <p>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | -                            | -                                 |
|                                             | <p>1. จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้รัวถอนรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว</p>                                                                                                         | -                            | -                                 |
|                                             | <p>2. กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 0.2 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- โครงการกำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 0.2 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร</p>                                             | -                            | -                                 |
|                                             | <p>3. ติดตั้งแผ่นพลาสติกปิดคลุมบริเวณกองดินที่จะนำกลับมาถมภายในพื้นที่โครงการให้มีดัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่จัดให้มีการกองดินในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                           | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.5 การพังทลายของดิน<br/>(ต่อ)</b>       | 4. จัดให้มีรางน้ำชั่วคราว เป็นร่องคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.30 เมตร และความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราชที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน น้ำในส่วนบน จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลลงท่อระบายน้ำริมซอยบานา – ตราค 23 ไปสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน์ และมีทิศทางไหลไปทางตะวันตก ระยะทางประมาณ 150 เมตร เพื่อระบายลงสู่คลองหลอด กม.3 ต่อไป | - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นร่องคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราชที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน | -                            | - ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 33       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.6 การต้านทานการกัด<br>แผ่นดินไหว          | - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ<br>น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ<br>พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน<br>ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร<br>เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564<br>และมาตรฐานออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน<br>ของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302-61 (ฉบับ<br>ปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564 | - โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว<br>เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว<br>โดยในการออกแบบใช้วิธีการคำนวณตามประกาศ<br>กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ<br>โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ<br>แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และใช้วิธีพลศาสตร์ ในการออกแบบ<br>อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 20                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b><br><br><b>1.7.1 ภายในพื้นที่<br/>ก่อสร้างโครงการ</b> | <p>1. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงาน สนาม จำนวน 13 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>1) สำหรับคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย</p> <p>1.1) คนงานชาย แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง )</li> <li>- ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 6 โถ (ไม่น้อยกว่า 6 โถ)</li> <li>- อ่างล้างมือ จำนวน 6 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 6 อ่าง)</li> </ul> <p>1.2) คนงานหญิง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง )</li> </ul> | <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนามอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว</p> | -                            | - ดังภาพที่ 28-29                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชโปรดักส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</b><br><b>โครงการ (ต่อ)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อ่างล้างมือ จำนวน 4 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 4 อ่าง)</li> <li>2) เจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม ประกอบด้วย                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1) เจ้าหน้าที่ชาย แบ่งเป็น                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง)</li> <li>- ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 2 โถ (ไม่น้อยกว่า 1 โถ)</li> <li>- อ่างล้างมือชาย จำนวน 1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)</li> </ul> </li> <li>2.2) เจ้าหน้าที่หญิง แบ่งเป็น                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 2 โถ (ไม่น้อยกว่า 1 โถ)</li> <li>- อ่างล้างมือชาย จำนวน 1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนามอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว</li> </ul> | -                            | - ดังภาพที่ 28-29                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ<br>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการ (ต่อ) | 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ<br>รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างและ<br>เจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม โดยถังบำบัดน้ำเสีย<br>ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง<br>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ<br>รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ<br>ต่อปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ภายใน<br>สำนักงานสนาม ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน<br>น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | -                            | - ดังภาพที่ 30                    |
|                                                              | 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของ<br>โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะต้อง<br>จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น                                                                                                                                   | - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของ<br>โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะเร่ง<br>จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นโดยทันที                                                                                                            | -                            | -                                 |
|                                                              | 4. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม สม่ำเสมอ<br>ตลอดเวลา และดูแลระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                         | - โครงการได้จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม<br>สม่ำเสมอตลอดเวลา และดูแลระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 31                    |
|                                                              | 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ<br>สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของ<br>น้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียง                                                                                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |
|                                                              | 6. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตจากสำนักงานเขตบางนา มาสูบตะกอนจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน                                                                                                                                              | - โครงการได้ให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน<br>เขตบางนา มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อ<br>เต็ม                                                                                                                                                     | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ<br>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการ (ต่อ) | <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างถังจากสำนักงานเขตบางนา มาสูบล้างถังในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลาย ๆ ครั้ง ก่อนรื้อย้าย โดยมีแนวทางการจัดการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กรณีชุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป</li> <li>2) กรณีชุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป</li> </ol> | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก หากโครงการถึงช่วงงานรื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7.2 บ้านพักคนงาน                          | 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่<br>เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน<br>ก่อสร้างต่อไป                                                      | - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ<br>บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น<br>จากบ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป | -                            | - ดังภาพที่ 76                    |
|                                             | 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับ<br>ทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น<br>สำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงานเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 34                    |
|                                             | 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ<br>โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้อง<br>จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น                                                                                                                                                                      | - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ<br>โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะเร่ง<br>จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นโดยทันที                                                               | -                            | -                                 |
|                                             | 4. จัดให้ห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงาน<br>ชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ตาม<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 ดังนี้<br>1) ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า<br>16 ห้อง) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 4 อ่าง (ไม่<br>น้อยกว่า 4 อ่าง) | - โครงการได้จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือ<br>สำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายใน<br>สำนักงานสนามอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 28-29                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)                    | 2) ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                          |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ             | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการห้ามมีการล่าสัตว์ และจับสัตว์ เช่น กิ้งก่าสวน (กรณีพบ)</p> <p>4. หากพบเห็นกิ้งก่าสวน ให้ผลักดันออกไปอยู่ตามต้นไม้อื่น ๆ</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำอันตรายสัตว์ป่าเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการห้ามมีการล่าสัตว์ และจับสัตว์ เช่น กิ้งก่าสวน พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำอันตรายสัตว์ป่าเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้เมื่อพบเห็นกิ้งก่าสวน ให้ผลักดันออกไปอยู่ตามต้นไม้อื่น ๆ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35 ภาพที่ 43 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1) น้ำใช้ | 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค<br>ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย<br>1 วัน)<br>2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ<br>หากพบให้รีบทำการแก้ไขทันที                                                   | - โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค -<br>บริโภคความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย<br>1 วัน)<br>- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้ง<br>ติดป้ายณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่<br>นน้ำและถังเก็บน้ำ ซึ่งหากพบว่าชำรุดจะเร่งแก้ไขทันที | -<br>-<br>-                  | - ดังภาพที่ 36<br>- ดังภาพที่ 37<br>- ดังภาพที่ 32 |
| 3.2) การบำบัดน้ำเสีย                                | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                   | -                            | -                                                  |
| 3.3) การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม            | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องคอนกรีตเสริม<br>เหล็ก ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความ<br>ลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวม<br>เข้าสู่บ่อดักขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน<br>เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมา<br>กับฝนตกตะกอน น้ำใสส่วนบน | - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องคอนกรีต<br>เสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดัก<br>ขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ<br>เศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมาทับน้ำฝนตกตะกอน                                                                                                                              | -                            | - ดังภาพที่ 27                                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำ<br/>ยอมด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลลง<br/>ท่อระบายน้ำริมซอยบางนา – ตราค 23 ไปสู่ท่อ<br/>ระบายน้ำริมถนนเทพรัตน และทิศทางการไหล<br/>ไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 150 เมตร<br/>เพื่อระบายลงสู่คลองหาลอด กม.3 ต่อไป</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ<br/>0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อ<br/>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. คูแผลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อ<br/>ดักขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำ<br/>ยอม ตลอดแนวโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง<br/>สะดวกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น<br/>บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน<br/>กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดย<br/>ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ<br/>สูบ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ<br/>ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมใน รางระบาย<br/>น้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนการะ<br/>จำยอม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน ทราย<br/>ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่<br/>เสมอ</p> | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 38<br><br>- ดังภาพที่ 27 และ<br>ภาพที่ 33<br><br>- ดังภาพที่ 14 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                         | <p>1. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวการก่อสร้างโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุเหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) กำหนดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำนวน 4 จุด แต่ละจุดมีขนาดพื้นที่กว้าง 2.5 เมตร ยาว 3 เมตร รวม 4 จุด มีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร และกำหนดความสูงแต่ละจุด 2 เมตร</p> <p>5) กองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายจะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> | <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีรั้วจริง ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจะไม่กองเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำนวน 4 จุด แต่ละจุดมีขนาดพื้นที่กว้าง 2.5 เมตร ยาว 3 เมตร รวม 4 จุด มีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร และกำหนดความสูงแต่ละจุด 2 เมตร</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้คลุมผ้าใบปิดกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิดชิด</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- ดัชนีภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 6) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้กำชับไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการก่อสร้างโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามก่อไฟในหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |
|                                             | 7) การติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการโดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดตั้งเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ | - ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้ทำการรื้อสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ          | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p>8) โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับจำกัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 843.27 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบานาทุกเดือน</p> | - โครงการได้จัดให้ผู้รับเหมาขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดอย่างถูกวิธีเรียบร้อยแล้ว | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p>(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก และยิบซัมบอร์ด ปริมาณรวม 27.97 ตัน โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัท</p> <p>โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | - โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำมูลฝอย ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก และยิบซัมบอร์ดไปกำจัด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัท | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p>(3) มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 45.30 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ ปริมาณ 0.46 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป</p> <p>9) มอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมสำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) กำหนดพื้นที่ในการวางถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภาชนะในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป</p> | <p>- โครงการจะนำมูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก รวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>- โครงการจะนำมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ นำมาใช้งานต่อไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมสำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงาน</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ในการวางถังขยะมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภาชนะในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>-<br><br>-               |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง</li> <li>- ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง</li> <li>- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบานามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบานามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk</p> | -                            | <p>- ดังภาพที่ 39-40</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 40</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดที่ตั้งถัง<br>มูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตาม<br>หลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดที่ตั้ง<br>ถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติ<br>ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด | -                            | - ดังภาพที่ 41                      |
|                                             | 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบ<br>ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมา<br>ช่วยกำจัดกลิ่น                                                                  | - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบ<br>ด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมา<br>ช่วยกำจัดกลิ่นโดยทันที                    | -                            | -                                   |
|                                             | 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หาก<br>พบต้องกำจัดทันที                                                                                                                   | - โครงการกำชับไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ<br>หากพบต้องกำจัดทันที พร้อมทั้งออกกฎระเบียบปฏิบัติ<br>ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว     | -                            | - ดังภาพที่ 43 และ<br>ภาคผนวกที่ 12 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                               | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                          | - โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>ผ่านกิจกรรม Morning Talk พร้อมทั้งได้ติดป้ายณรงค์<br>ประหยัดไฟไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                        | -                            | - ดังภาพที่ 24 และ<br>ภาพที่ 42   |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                      | 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ<br>พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด<br>เสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                         | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์<br>ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม<br>ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                   | -                            | -                                 |
|                                             | 1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                   |
|                                             | 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะ<br>กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และ<br>ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็น<br>ประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน  | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนด<br>พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง<br>ที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและ<br>กลางคืน                                                                                                                            | -                            | -                                 |
|                                             | 2) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง<br>เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การ<br>ใช้งานประจำวันเท่านั้น | - โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุ<br>ระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงาน<br>ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การ<br>ใช้งานประจำวันเท่านั้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามจัดเก็บวัตถุ<br>ไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 44                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | <p>3) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p> <p>3.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p> <p>3.2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีไฟ” หรือป้ายไฟซึ่งมีข้อความอื่นที่มีทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นชัดเจน ณ บริเวณนั้น</p> <p>4) จัดให้มีถังน้ำใช้และถังดับเพลิง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร (ถังเดียวกับน้ำใช้) พร้อมกับเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาบหาม ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” ไว้ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังน้ำใช้และถังดับเพลิง ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 45-46</p> <p>- ดังภาพที่ 47-48</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาพที่ 49</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>         | 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน | - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 49                      |
|                                             | 6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                            | -                            | - ดังภาพที่ 49                      |
|                                             | 7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมคนงาน โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | -                            | - ดังภาพที่ 43 และ<br>ภาคผนวกที่ 12 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | <p>8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>9) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>13) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับไม่ให้ใช้ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-   | - ดังภาพที่ 47 และภาพที่ 50<br>- ดังภาพที่ 45<br>-<br>-<br>-<br>- ดังภาพที่ 52 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)**

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>         | 14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้                                       | - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรองเพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้                                           | -                            | - ดังภาพที่ 51                    |
|                                             | 15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง                                                                                            | - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 53                    |
|                                             | 16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มี กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้                                    | -                            | - ดังภาพที่ 54                    |
|                                             | 17) การทำงานที่มีประกายไฟและความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่           | - หากมีการทำงานที่มีประกายไฟและความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ จะจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ | -                            | -                                 |
|                                             | 18) กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อมและการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย                                       | - โครงการจะกำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อมและการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย                        | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>         | 19) ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้<br>ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้อยู่<br>ภายในรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น                                                                 | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้าง<br>ไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้<br>อยู่ภายในรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 48                    |
|                                             | 20) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อ<br>น้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ                                                                                                                        | - โครงการกำชับไม่ให้มีการเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟ<br>ลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ พร้อมทั้งติดป้าย<br>เตือนเรียบร้อยแล้ว                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 55                    |
|                                             | 21) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าที่ไม่ใช้งานทุกจุด                                                                                                                                  | - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนเลิกงานจะต้อง<br>ตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ใช้งานทุกจุด                                                                                                     | -                            | -                                 |
|                                             | 22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจ<br>ตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต<br>และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงาน<br>ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที    | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)<br>ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ<br>อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบ<br>รายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที | -                            | - ดังภาพที่ 56                    |
|                                             | 23) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น<br>โครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ<br>บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษ<br>วัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ | - โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ<br>เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                   | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 13                |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>         | 24) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงานได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนงานได้อย่างเพียงพอ                                                                              | -                            | - ดังภาพที่ 57                    |
|                                             | 25) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัยโดยติดต่oprสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                   | -                            | -                                 |
|                                             | 26) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระรามสายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) และสถานีตำรวจนครบาลบางนาภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที                                                                       | - โครงการได้จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระรามสายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) และสถานีตำรวจนครบาลบางนาภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | -                            | - ดังภาพที่ 58                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | <p>27) บริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ และบนอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูย้อนหลังได้</p> | <p>- บริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะดำเนินการควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร เพื่อแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | <p>3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น</p> <p>1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนดหรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด</p> <p>3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้</p> <p>4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 49<br><br>- ดังภาพที่ 49<br><br>- ดังภาพที่ 49<br><br>- ดังภาพที่ 49 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 5. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน<br>ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้<br>โดยสะดวกตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน<br>ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก<br>ตลอดเวลา                                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 49                    |
|                                             | 6. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์<br>ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่ง<br>ครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับ<br>ติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการ<br>ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และ<br>เก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบ<br>ความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา                | - โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์<br>ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และจะติดป้ายแสดงผล<br>การตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่<br>อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงาน<br>ตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา | -                            | - ดังภาพที่ 49                    |
|                                             | 7. สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่าง<br>ร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัด<br>เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการ<br>ทำงานและจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย<br>ส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง ซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น<br>เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำ<br>อยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงานและจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง<br>ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงในสถานที่<br>ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่าง<br>ปานกลาง                           | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อย<br>ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
| 3.7 การจราจร                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br/>รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br/>ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่<br/>เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรไปมา<br/>สามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับ<br/>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>ติดตารางสรุปมาตรการ ป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br/>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่าง<br/>ชัดเจน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้<br/>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่<br/>กีดขวางการจราจรบนซอยบังนา-ตราด 23 โดยให้<br/>ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ<br/>โครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิก<br/>โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง<br/>เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อม<br/>เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ช่องทางติดต่อ<br/>รับเรื่องร้องเรียน แผนผังรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณแนว<br/>รั้วด้านที่ติดกับถนนการะจำยอม ที่สามารถมองเห็น ได้อย่าง<br/>ชัดเจน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย<br/>อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ<br/>ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย<br/>เรียบร้อยแล้ว</li> </ul> | -                            | - ดังภาพที่ 2-5                   |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 56                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b>                   | 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน                                                                                                                                                                                | -                            | - ดังภาพที่ 59                    |
|                                             | 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถส่งคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถส่งคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 60                    |
|                                             | 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยบางนา-ตราด 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ                                                                                                                                                                                                      | - โครงการกำชับไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยบางนา-ตราด 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                   | -                            | - ดังภาพที่ 60-61                 |
|                                             | 6. ไม่ใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยบางนา-ตราด 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ | - โครงการกำชับไม่ให้ใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยบางนา-ตราด 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                          | 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ                                  | - โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมได้ติดป้ายควบคุมความเร็วเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 62                    |
|                                             | 8. ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 8                 |
|                                             | 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก                             | - ขณะที่ทำการสำรวจโครงการได้เทพื้นคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อ                                                                                                  | -                            | -                                 |
|                                             | 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกหินทราย เพื่อไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้                                                                           | - โครงการได้จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกหินทราย เพื่อไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 11                    |
|                                             | 11. ทางโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาทั้งรายหลักและรายย่อยให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                              | - โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาทั้งรายหลักและรายย่อยให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                                                                                                       | -                            | -                                 |
|                                             | 12. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ                         | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 05.00-08.00 น. และ 10.00-12.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา                                      | -                            | - ดังภาพที่ 23                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                          | <p>สัญญาบริเวณโครงการได้แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถนอกบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกขนถ่ายวัสดุ วัสดุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</li> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-19.00 น. และ 16.00-20.00 เว้นวันหยุดราชการ</li> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาเข็ม เดินรถเวลา 06.00-21.00 น.</li> </ul> <p>13. ทางโครงการจะมีการจัดเตรียมถนนชั่วคราวที่สามารถเดินรถบรรทุกได้ โดยที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากรถบรรทุกเข้า-ออกซอย</p> | <p>เร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และจะไม่มีมีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถนนชั่วคราวที่สามารถเดินรถบรรทุกได้ โดยที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากรถบรรทุกเข้า-ออกซอย</p> | -                            | - ดังภาพที่ 2                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                             | <p>14. หากขอยบังนา-ตราด 23 เกิดความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA) โครงการยินดีรับผิดชอบ ช่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้ง และติดต่อกับหน่วยงานราชการ ผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> | <p>- หากขอยบังนา-ตราด 23 เกิดความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA) โครงการยินดีรับผิดชอบ ช่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้ง และติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง</p> <p>- โครงการจะออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> | -                            | -                                 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนการะจำยอมให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ค่ายกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้</p>                                                                                                                                  | <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 2-5                   |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                              |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม<br>(ต่อ) | <p>ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คนที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรว์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 56 และภาพที่ 76</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข               | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 ผลกระทบด้าน<br/>สาธารณสุข</b><br><b>1) สุขภาพของประชาชน<br/>โดยรอบ</b><br><b>1.1 บริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้างโครงการ</b> | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                      |
| <b>1.2 บริเวณบ้านพัก<br/>คนงาน (ภายนอก<br/>โครงการ)</b>                                                                       | 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพัก<br>คนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุม<br>งาน พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>ผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้ที่อยู่อาศัย<br>ข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้<br>โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัย<br>ของคนงาน<br>2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br>ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออก<br>บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม<br>การเข้า-ออกของคนงาน | - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่<br>บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน<br>- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน และ<br>กำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | - ดังภาพที่ 76<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- ดังภาพที่ 76 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน (ภายนอก<br>โครงการ) (ต่อ) | 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม<br>มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ<br>คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย<br>ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดย<br>มีข้อกำหนด เช่น<br>- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ<br>บ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง<br>- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ<br>บริเวณอย่างเพียงพอ<br>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบมือถือแบบแห้ง<br>อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง<br>ไม่เกิน 45 เมตร | - โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม<br>มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน<br>ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม<br>ราชูปถัมภ์ | -                            | - ดังภาพที่ 76                    |
|                                                      | 4. กำหนดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน<br>ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อาศัยข้างเคียง<br>และผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจะจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน<br>ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อาศัยข้างเคียงและผู้<br>ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน                      | -                            | - ดังภาพที่ 76                    |
|                                                      | 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-<br>ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกบริเวณบ้านพัก<br>คนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ<br>เข้า-ออกบ้านพักคนงาน                                                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 56                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเฟรชเพอร์ฟิโรรี่ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน (ภายนอก<br>โครงการ) (ต่อ) | 6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ<br>โดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ<br>โดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ            | -                            | - ดังภาพที่ 76                    |
|                                                      | 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิ เช่น<br><br>- ห้ามเล่นการพนัน<br>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด<br>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับ<br>อนุญาต<br>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณ<br>บ้านพัก<br>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกบริเวณ<br>บ้านพัก<br>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่<br>มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึง<br>การกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต<br>และทรัพย์สินอย่างรุนแรง | - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน<br>เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 14                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน (ภายนอก<br>โครงการ) (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว</li> </ul> | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 14                |
|                                                      | 8. กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ                                     | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน (ภายนอก<br>โครงการ) (ต่อ)                  | 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบ<br>บริเวณที่่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อ<br>ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน<br>โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่<br>สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่<br>บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งภายในและ<br>โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 22                                                                |
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) | 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง<br><br>1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานใน<br>บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการ<br>ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาค<br>ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับ<br>ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ<br><br>1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่<br>จำเป็น<br><br>1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำ<br>ให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้<br>จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวัน | - โครงการได้กำชับให้ใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอด<br>ช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่น<br>ละอองในระบบทางเดินหายใจแก่คนงานที่ต้องทำงานใน<br>บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสม<br>ปูนซีเมนต์ เป็นต้น<br><br>- โครงการกำชับให้การเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>เท่านั้น<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง พร้อมทั้งจะเพิ่มความถี่ในวันที่มีฝุ่นมากซึ่งจะ<br>พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 64<br><br>- ดังภาพที่ 1 และ<br>ภาคผนวกที่ 7<br><br>- ดังภาพที่ 11 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัย และ ความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ<br>คนงาน) (ต่อ) | มีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ<br>เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป                                                              |                                                                                                                                                         |                              |                                   |
|                                                                               | 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง<br>ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                              | - โครงการได้กำชับให้ผู้ขับควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมได้ติด<br>ป้ายควบคุมความเร็วเรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 65                    |
|                                                                               | 2. มาตรการด้านเสียง                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                              |                                   |
|                                                                               | 2.1) จัดให้มีอุปกรณ์กั้นกรองความปลอดภัยส่วนบุคคล<br>ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน                                                   | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์กั้นกรองความปลอดภัยส่วนบุคคล<br>ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 66                    |
|                                                                               | 2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ<br>บำรุงรักษาอุปกรณ์กั้นกรองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่าง<br>ถูกต้องอย่างถูกวิธี      | - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ<br>บำรุงรักษาอุปกรณ์กั้นกรองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่าง<br>ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว                      | -                            | - ดังภาพที่ 67                    |
|                                                                               | 2.3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้<br>เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ                                      | - โครงการได้กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้าง<br>ให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ<br>เรียบร้อยแล้ว                                      | -                            | - ดังภาพที่ 21                    |
|                                                                               | 2.4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้<br>มีการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า<br>ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง | - โครงการได้ติดป้ายเตือนกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคล<br>เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง<br>เรียบร้อยแล้ว                               | -                            | - ดังภาพที่ 74                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>2.5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดังรายละเอียด มีดังต่อไปนี้</p> <p>2.5.1) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-5) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)</p> <p>(2) กรณีที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)</p> | <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือนกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังเรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง</p> | -                            | - ดังภาพที่ 74                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ<br>คนงาน) (ต่อ) | <p>2.5.2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม<br/>และระบบงานสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-14)<br/>ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถ<br/>ทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วัน ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)</p> <p>(2) กรณีที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถ<br/>ทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)</p> <p>2.5.3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก<br/>(เดือนที่ 15-16) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการ<br/>ทำงานได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถ<br/>ทำงานได้ 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)</p> |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านชีว<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถ<br/>ทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยที่ใส่ (Ear Muff)</p> <p>3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>(3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความ<br/>สั่นสะเทือน</p> <p>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้<br/>เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม<br/>เครื่องมือ</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้<br/>อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะ<br/>การใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุง<br/>เป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้<br/>เครื่องจักรเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน<br/>หุ้มเครื่องมือ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา<br/>เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้<br/>อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่<br/>เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>(3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> </ul> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>4.1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4.2) บริเวณทางเข้า และออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4.3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 69</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 56</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 74</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | 4.4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน<br>ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน<br>ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น                             | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง<br>การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย<br>หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เรียบร้อยแล้ว     | -                            | - ดังภาพที่ 66                    |
|                                                                             | 4.5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า<br>คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น                      | - โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย<br>แก่หัวหน้าคนงาน และจะจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน<br>การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | -                            | - ดังภาพที่ 73                    |
|                                                                             | 4.6) ควบคุมดูแลสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม<br>อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น                                                                                                   | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 49                    |
|                                                                             | 4.7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์<br>เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง                                                                                            | - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้<br>อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 67                    |
|                                                                             | 4.8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง<br>เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบอย่างเคร่งครัด                                        | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่<br>ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด                   | -                            | -                                 |
|                                                                             | 4.9) ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้<br>ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หาก<br>มีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับ | - โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่<br>ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า                                                                                | -                            | -                                 |
|                                                                             |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>ได้รับอันตรายจากการก่อสร้างจะได้ให้การ<br/>ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาล<br/>ได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคาร<br/>โครงการ</p> <p>5.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ<br/>แนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น<br/>สัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไป<br/>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5.2) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงการ เพื่อกัน<br/>เศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5.3) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง<br/>ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดย<br/>การติดตั้งต้องสูงกว่าระดับพื้นที่มีการก่อสร้าง อย่างน้อย 2<br/>เมตร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br/>ฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> | <p>- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ<br/>โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่<br/>อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วน<br/>เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงตกแต่งภายใน ทั้งนี้<br/>โครงการได้จัดให้มีพนักงานทุกด้านแล้ว เมื่ออยู่ในช่วงงาน<br/>โครงสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากโครงการ<br/>ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการจะ<br/>ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 6 และ<br>ภาพที่ 74<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | 5.4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ<br>เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายใน ทั้งนี้เมื่ออยู่<br>ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่<br>กำหนด            | -                            | -                                 |
|                                                                             | 5.5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน<br>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของ<br>เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                       | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 8                 |
|                                                                             | 6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจาก<br>เพลิงไหม้<br>6.1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย<br>2 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของ<br>สารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถัง<br>ดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้น<br>อาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ใน<br>พื้นที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก | - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง<br>ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกอย่างเพียงพอ<br>เรียบร้อยแล้ว | -                            | - ดังภาพที่ 49                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>6.2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันและเตือน<br/>อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกร<br/>เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.3) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยก<br/>ที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัดป้ายห้ามประกอบ<br/>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6.4) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายห้ามสูบ<br/>บุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษ<br/>สำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>6.5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตรา<br/>ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต<br/>และเมื่อพบเห็นสิ่งอาจก่อเหตุเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้<br/>มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการป้องกัน<br/>และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี<br/>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด<br/>โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัดป้ายห้าม<br/>ประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติด<br/>ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่พร้อมทั้งกำหนด<br/>มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)<br/>ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ<br/>อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบ<br/>รายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>- ดังภาพที่ 43 และ<br>ภาพผนวกที่ 12<br><br>- ดังภาพที่ 47 และ<br>ภาพที่ 50<br><br>- ดังภาพที่ 56 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | 6.6) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ<br>สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน<br>อัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่<br>เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่<br>เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับ<br>สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้มา<br>จัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย<br>ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงและ<br>กู้ภัยพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้มาจัดอบรมและ<br>ซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                           | -                            | -                                 |
|                                                                             | 6.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต<br>ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนด<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ<br>อนุญาตประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 26                |
|                                                                             | 7. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและ<br>การควบคุมการทำงานของเครน<br>7.1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร<br>ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอยู่เสมอ                                                             | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 8                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | 7.2) โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                     | - โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 70                         |
|                                                                             | 7.3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำขก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน    | - โครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำขก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 19                     |
|                                                                             | 7.4) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น                                                                    | - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ ในการติดตั้งเครน                                                                          | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 11<br>และภาคผนวกที่ 19 |
|                                                                             | 7.5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข                                                                                                   | - โครงการกำหนดให้หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไขโดยทันที                                                                                    | -                            | -                                      |
|                                                                             | 7.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎหมายการจ้างงาน การจ้างให้มีความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับอนุญาตประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด                                                               | -                            | -                                      |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัย<br/>ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565</p> <p>7.7) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด<br/>อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน<br/>ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ๘๘ มาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>7.8) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ<br/>ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน<br/>พ.ศ. 2544 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและ<br/>ลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>8. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยแรง</p> <p>8.1) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง<br/>เคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค<br/>หรือโรคติดต่อ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล<br/>การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ<br/>ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ๘๘ มาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>- โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ<br/>ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ<br/>ทำงาน พ.ศ. 2544 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่<br/>นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย<br/>อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ<br/>โรคหรือโรคติดต่อผ่านกิจกรรม Morning Talk</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 71 และ<br/>ภาคผนวกที่ 16</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีพ<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ผลกระทบ<br>ต่อคนงาน) (ต่อ) | 8.2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวัง<br>สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อ<br>ร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง                                                                        | - โครงการได้ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้า<br>ระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและ<br>โรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง                                                                       | -                            | -                                   |
|                                                                             | 8.3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ<br>และโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/<br>ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ                                                                     | - โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสารการ<br>แพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้<br>คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ                                                  | -                            | - ดังภาพที่ 72 และ<br>ภาคผนวกที่ 17 |
|                                                                             | 8.4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและ<br>โรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                        | - โครงการได้จัดให้มีแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุม<br>โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                    | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 17                  |
|                                                                             | 8.5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข<br>ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อ<br>ร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางนโยบายของรัฐบาลที่<br>เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด | - โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและ<br>แก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและ<br>โรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางนโยบายของ<br>รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                   |
|                                                                             | 8.6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญ เพื่อประเมินสถานการณ์และ<br>ปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับ<br>สถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีการประชุมผู้เชี่ยวชาญ เพื่อประเมิน<br>สถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้<br>เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 73                      |
|                                                                             | 8.7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจาก<br>กรมควบคุมโรค และพรบ.โรคติดต่อ                                                                                                            | - โครงการได้กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม<br>แนวทางจากกรมควบคุมโรค และพรบ.โรคติดต่ออย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                         | -                            | -                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | <p>อย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่เป็ นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทาง การแพทย์</li> <li>- ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป</li> </ul> | <p>- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ ซึ่งหากได้รับแจ้งว่ามี โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรค ซึ่งหากได้รับแจ้งว่ามีโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                        | -                             |
| 4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์                     | 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนภาระจำยอมให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงรายละเอียดของโครงการ ติดบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนภาระจำยอมให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                        | - ดังภาพที่ 2                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บานา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บานา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชนและชุมชน<br>สัมพันธ์ (ต่อ) | <p>ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อ<br/>ข้อ 1. ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง<br/>เอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และ<br/>ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน<br/>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br/>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชย<br/>เยียวยาผลกระทบกรณีความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง<br/>ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข<br/>โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)(เช่น<br/>เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์<br/>เป็นต้น)ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง<br/>รับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดย<br/>ตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประชาสัมพันธ์<br/>การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ตารางสรุปและ<br/>ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง รายละเอียด/ผังรับเรื่อง<br/>ร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด<br/>ความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ทางไปรษณีย์</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชนและชุมชน<br>สัมพันธ์ (ต่อ) | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ<br>ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่<br>อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง | -                            | -                                 |
|                                                           | 4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและ<br>สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR))<br>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อ<br>สังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการ<br>ในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง เช่น<br>1) ให้สนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน<br>2) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่<br>เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )<br>3) การขุดลอกที่ระบายน้ำช่วงบริเวณถนนการะจำ<br>ยอมหน้าโครงการ ซอยบางนา-ตราด 23 ตลอด<br>แนวบริเวณหน้าโครงการ<br>4) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่<br>ชุมชน<br>5) ให้การสนับสนุนด้านอภีรักษ์แก่ชุมชน เช่น | - โครงการจัดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและ<br>สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อ<br>สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ<br>สิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน และชุมชน<br>สัมพันธ์ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ</li> <li>- จัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                              |                                   |
|                                                            | 5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวงเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ                                                       | -                            | -                                 |
|                                                            | 6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)                                                                     | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                            | -                                 |
|                                                            | 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้                                                                                                                                                              | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4 การจัดการเรื่องร้องเรียน<br>และการชดเชยเยียวยาผู้<br>ได้รับผลกระทบ | 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ดัง<br>รายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การ<br>ประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการ<br>โครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดย<br>แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ<br>บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อม<br>ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้เห็น<br>อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                              | -                            | - ดังภาพที่ 2-5                   |
|                                                                        | 2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการ<br>ประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อ<br>สำนักงานเขตบางนา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่อง<br>ร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และอยู่ระหว่างเสนอต่อสำนักงาน<br>เขตบางนา                                                                                                                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 4                 |
|                                                                        | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อ<br>ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุย<br>กับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่<br>อยู่ใกล้เคียง และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน<br>โครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคน<br>ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอด<br>ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข<br>โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ<br>ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อ<br>ได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน<br>เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับ<br>บ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่<br>ใกล้เคียง และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ<br>รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน<br>บริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางนา เซ็นทรัลเทรดเดอร์ จำกัด

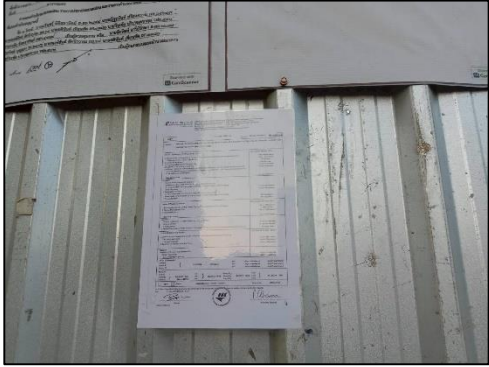
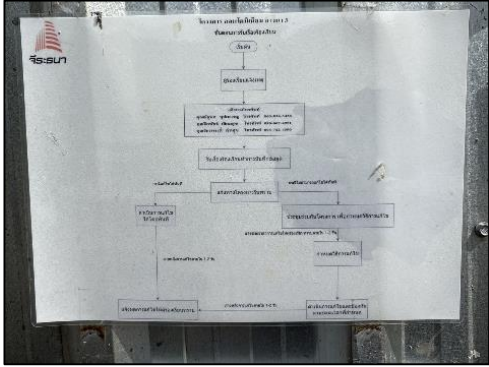
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4 การจัดการเรื่องร้องเรียน<br>และการชดเชยเยียวยาผู้<br>ได้รับผลกระทบ (ต่อ) | โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ<br>ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อ<br>ได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับพิชิตชอบตาม<br>กฎหมาย ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต<br>ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ<br>และอยู่ระหว่างติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 4 และ<br>ภาพผนวกที่ 5 |
|                                                                              | 4. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risk<br>(CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่<br>ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและ<br>ครอบคลุมประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความ<br>รับพิชิตชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต<br>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกนอกตาม<br>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ<br>ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564<br>โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                                 |
|                                                                              | 5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000<br>บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย<br>ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวน<br>ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวงเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้<br>ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ                                                                                                                                                           | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ บังนา (ESCENT BANGNA)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บังนา เซ็นทรัลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4 การจัดการเรื่องร้องเรียน<br>และการชดเชยเยียวยาผู้<br>ได้รับผลกระทบ (ต่อ) | ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรื้อชั้นตอนของบริษัท<br>ประกันภัยจากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อย<br>ดำเนินการเรียกชดเชยความเสียหายจากบริษัท<br>ประกันภัยภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                   |
|                                                                              | 6. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ<br>ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย<br>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อ<br>ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม<br>ต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่<br>สามารถป้องกันผลกระทบได้ | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับ<br>แจ้งว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหาก<br>พบปัญหาดังกล่าวโครงการจะเร่งดำเนินแก้ไขปัญหาโดย<br>ทันที<br>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569 ยังไม่ได้รับ<br>แจ้งว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหาก<br>พบปัญหาดังกล่าวโครงการจะเร่งดำเนินแก้ไขปัญหาโดย<br>ทันที | -<br><br>-                   | -<br><br>-                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569

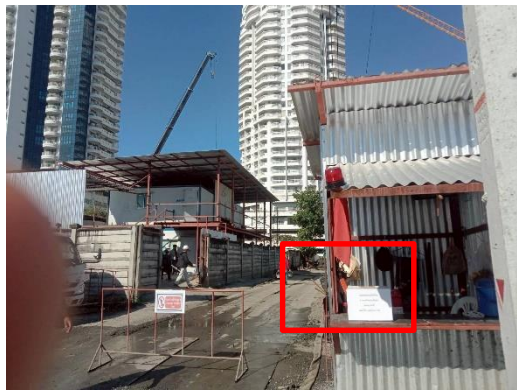
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>                                                 |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ</p>                                               | <p>ภาพที่ 3 ถนนการะจำยอม</p>                                                         |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 4 คัดสำเนากรมธรรม์ประกันภัยด้านหน้าโครงการ</p>                            | <p>ภาพที่ 5 คัดแผนผังรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ</p>                        |



ภาพที่ 6 ผ้าใบก่อสร้าง



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่พบปะพื้นที่ข้างเคียง



ภาพที่ 8 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 9 กิจกรรมอบรมความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 10 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ



ภาพที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุก



ภาพที่ 12 ป้ายดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน



ภาพที่ 13 ป้ายห้ามเผามูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำ



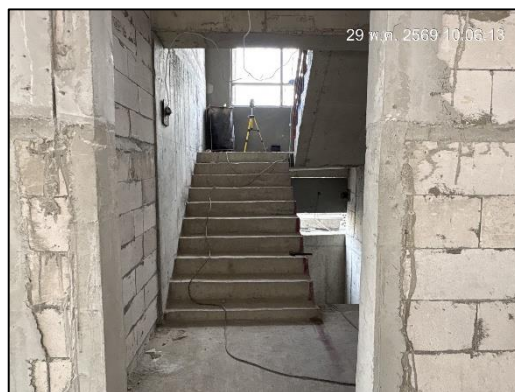
ภาพที่ 15 กำจัดพาหะนำโรค



ภาพที่ 16 เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์



ภาพที่ 17 กองเศษวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 18 บันไดหนีไฟ

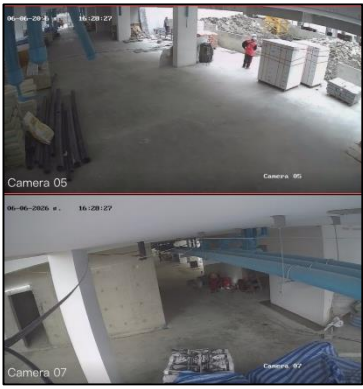


ภาพที่ 19 แผ่นเหล็กปูพื้นถนน



ภาพที่ 20 ถนนด้านหน้าโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 21 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p>                                          | <p>ภาพที่ 22 กล้องวงจรปิด</p>                                                        |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 23 ป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่ง</p>                                             | <p>ภาพที่ 24 Morning Talk</p>                                                        |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 25 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>                              | <p>ภาพที่ 26 ตรวจสอบถังดับเพลิง</p>                                                  |



ภาพที่ 27 วางระบายน้ำชั่วคราว และขุดลอกระบาย



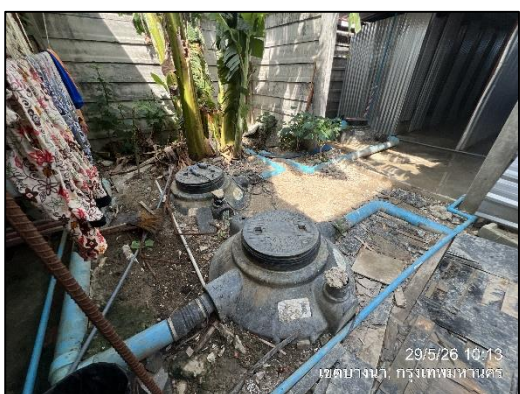
ภาพที่ 28 ห้องน้ำคนงาน



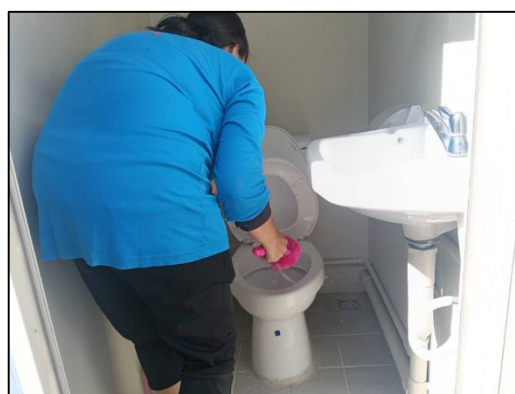
ภาพที่ 28 (ต่อ) ห้องน้ำคนงาน



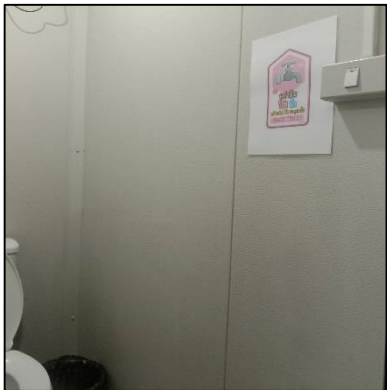
ภาพที่ 29 อ่างล้างมือ



ภาพที่ 30 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 31 คนงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ดูแลการตรวจสอบการรั่วซึมของห้องน้ำ</p>                      | <p>ภาพที่ 33 บ่อดักตะกอนดิน</p>                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 34 ขาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับห้องน้ำ</p>                         | <p>ภาพที่ 35 ป้ายห้ามทำร้ายสัตว์ป่า</p>                                              |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 36 ถังสำรองน้ำใช้</p>                                                     | <p>ภาพที่ 37 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>                                                |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 38 เครื่องสูบน้ำ</p>                                                      | <p>ภาพที่ 39 ถังรองรับมูลฝอย</p>                                                     |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 40 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่</p>                                         | <p>ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย</p>                               |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 42 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>                                                | <p>ภาพที่ 43 ป้ายกฎระเบียบภายในโครงการ</p>                                           |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 44 ป้ายห้ามจุดเทียนธูปไฟไหม้ในพื้นที่โครงการ</p>                          | <p>ภาพที่ 45 พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ</p>                                                |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 46 ป้ายเตือนบุคคลไม่ให้เข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ</p>            | <p>ภาพที่ 47 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>                                                   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 48 ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟ</p>                                          | <p>ภาพที่ 49 ถังดับเพลิงเคมี และป้ายแนะนำการใช้</p>                                  |

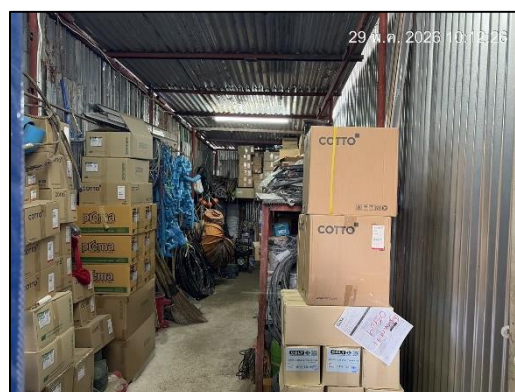


ภาพที่ 49 (ต่อ) ถังดับเพลิงเคมี และป้ายแนะนำการใช้

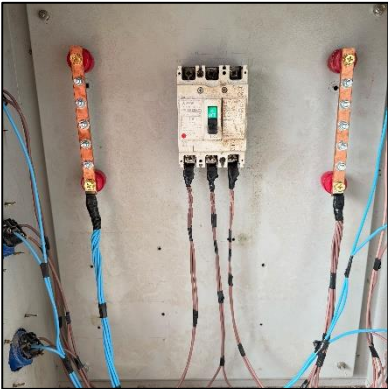


ภาพที่ 50 พื้นที่สูบน้ำหรี

ภาพที่ 51 ตู้ไฟฟ้า



ภาพที่ 52 สโตร์จัดเก็บอุปกรณ์

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 53 เครื่องตัดกระแสไฟฟ้า</p>                                               | <p>ภาพที่ 54 ที่กำบังสะเก็ดไฟ</p>                                                    |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 55 ป้ายห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงในท่อระบายน้ำ</p>           | <p>ภาพที่ 56 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>                                         |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 57 จุดรวมพล</p>                                                           | <p>ภาพที่ 58 คิวบอร์ดโทรฉุกเฉิน</p>                                                  |



ภาพที่ 59 สัญญาณไฟกระพริบ



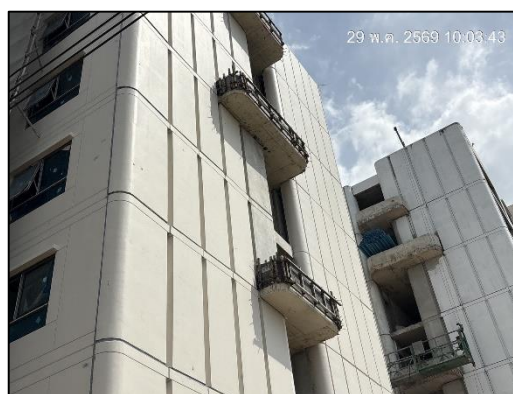
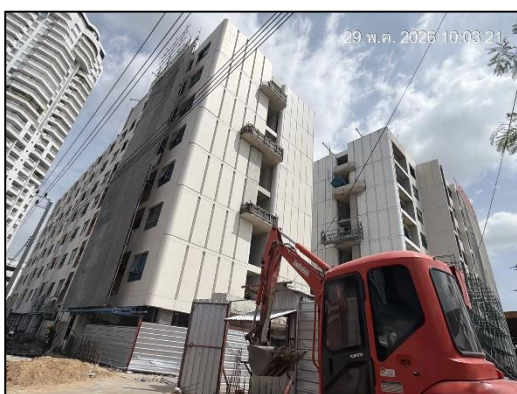
ภาพที่ 60 พื้นที่จอดรถบรรทุก



ภาพที่ 61 ป้ายห้ามจอดขั้วคราว



ภาพที่ 62 ป้ายควบคุมน้ำหนีรถบรรทุก



ภาพที่ 63 คอนกรีตสำเร็จรูป (Precast)

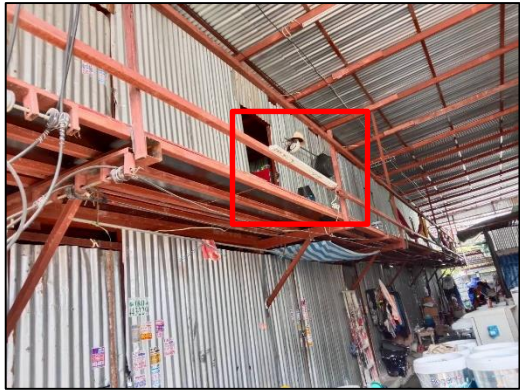
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 64 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>                          | <p>ภาพที่ 65 ป้ายควบคุมความเร็ว</p>                                                  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 66 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>                                     | <p>ภาพที่ 67 ฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและการบำรุงรักษาอุปกรณ์</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 68 พื้นที่จัดเก็บปูนซีเมนต์</p>                                           | <p>ภาพที่ 69 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>                                                    |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บางนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 70 แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ</p>                                 | <p>ภาพที่ 71 ป้ายสถิติอุบัติเหตุ</p>                                                 |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 72 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร</p>                                    | <p>ภาพที่ 73 Safety Meeting</p>                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 74 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>                                              |                                                                                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บังนา (ESCENT BANGNA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2569

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>NS Tower-Escent Bangna (9)</b><br/>GIG - RACHEL ส่งสติกเกอร์</p> |  <p><b>Nattakan , Anda... (5)</b><br/>โครงการขอแจ้งประชาสัมพันธ์การเข้าทำมา<br/>นในวันพรุ่งนี้ (วันอาทิตย์ที่ 21 มิ.ย. 69) ...</p> |
| <p>ภาพที่ 75 กลุ่มไลน์ระหว่างโครงการกับบ้านข้างเคียง</p>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                         |                                                                                                                                   |
| <p>บ้านพักคนงาน</p>                                                                                                                                      | <p>ห้องน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                 |
| <p>ห้องอาบน้ำ</p>                                                                                                                                        | <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                                                                                                                                                                                             |
| <p>ภาพที่ 76 บ้านพักคนงาน</p>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| ถังขยะ                                                                              | ตู้ไฟฟ้า                                                                             |
|   |   |
| ถังดับเพลิง                                                                         | จุดรวบรวมขยะ                                                                         |
|  |  |
| ถังสำรองน้ำใช้                                                                      | ไฟฟ้าส่องสว่าง                                                                       |
| ภาพที่ 76 (ต่อ) บ้านพักคนงาน                                                        |                                                                                      |



ภาพที่ 77 สูบสิ่งปฏิกูล